

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/607/2021 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 października 2021 r. dotyczącej wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kobierzycach.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIII/607/2021 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości i wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kobierzycach:

1. Zmienia się § 1 ustęp 1, który otrzymuje brzmienie:

„ w postaci zabudowanej nieruchomości, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - obejmującej działki o nr ewidencyjnych 30/2 o pow. 0,1474 ha i 30/3 o pow. 0,1358 ha o łącznej pow. 0,2832 ha położone w obrębie Krzyżowice - Wierzbica, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00228309/0, zabudowane 3 studniami głębinowymi wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, o łącznej wartości 896.234 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzydzieści cztery zł), w tym wartość gruntu 266.300 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta zł)”..

2. Zmienia się § 2, który otrzymuje brzmienie:

„ Łączna wartości nieruchomości, której prawo własności stanowi wkład niepieniężny opisany w § 1 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi łącznie 3.244.818 zł (słownie: trzy miliony dwieście czterdzieści cztery tysiące osiemset osiemnaście zł)”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Krzyżowice-Wierzbica, działka nr 30/2 i 30/3, AM-1 o łącznej pow. 0,2832 ha z dnia 9 września 2021 r. zawierał omyłkę rachunkową- błędne sumowanie wartości urządzeń. Wskazania w operacie łączną wartość nieruchomości w kwocie 905 834 zł jest nieprawidłowa. Właściwa wartość przedmiotowej nieruchomości to 896 234 zł.

Rzeczoznawca sporządzający operat, przekazał do Gminy Kobierzyce poprawiony dokument wraz z wyjaśnieniem powstałego błędu rachunkowego.

Wobec powyższego konieczne stało się dostosowanie wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot aportu wskazanej w uchwale rady gminy do prawidłowych wartości wynikających z poprawionego operatu szacunkowego oraz odpowiednia zmiana łącznej wartości nieruchomości stanowiących przedmiot aportu.